

Số: 2813/TB-CTHADS

Bình Dương, ngày 09 tháng 12 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 170/QĐ-CCTHADS ngày 22/10/2020; số 427/QĐ-CCTHADS ngày 11/12/2020 và số 495/QĐ-CCTHADS ngày 15/12/2020 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 05/QĐ-CTHADS; 06/QĐ-CTHADS; 07/QĐ-CTHADS ngày 02/7/2021 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 06/QĐ-CTHADS ngày 18/4/2022 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản (lần 13) số 447/TB-CL ngày 06 tháng 12 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 10) số 01/QĐ-CTHADS ngày 04 tháng 12 năm 2024 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương thông báo bán đấu giá tài sản của bà Huỳnh Thị Tuyết Kha gồm:

Quyền sử dụng đối với khu đất có diện tích 1.157,4m<sup>2</sup> (Mục đích sử dụng đất: đất trồng cây lâu năm, có 78,9m thuộc hành lang an toàn đường bộ) thuộc thửa đất số 423, số tờ bản đồ 35, tọa lạc tại ấp Hòa Thành, xã Minh Hòa, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương theo Mảnh trích lục địa chính có đo đạc chỉnh lý số 9-2022 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai huyện Dầu Tiếng lập ngày 20/01/2022 kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 416039, số vào sổ cấp GCN: CS00154 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 24/10/2016 cấp cho bà Huỳnh Thị Tuyết Kha, đăng ký biến động ngày 18/5/2020.

Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 02/01/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 06/01/2025 (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc.



Thời gian, địa điểm xem giấy tờ quyền sở hữu, sử dụng tài sản: Từ ngày 02/01/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 06/01/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty Công Lập;

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nhận hồ sơ tham gia đấu giá: kể từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 06/01/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty Công Lập;

Giá khởi điểm: 883.949.801 đồng (tám trăm tám mươi ba triệu, chín trăm bốn mươi chín ngàn, tám trăm lẻ một đồng)

Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT). Người mua trúng đấu giá phải chịu các loại thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc cấp giấy chứng nhận Quyền sở hữu, Quyền sử dụng tài sản kể cả các khoản thuế, phí liên quan đến việc chuyển nhượng mà theo quy định của pháp luật chủ sử dụng đất phải nộp (kể cả thuế thu nhập cá nhân).

Tiền đặt trước khi tham gia đấu giá: 20% so với giá khởi điểm.

Thời gian nộp tiền đặt trước: Người đăng ký phải nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty Công Lập trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc, trước ngày mở cuộc đấu giá cụ thể: từ ngày 06/01/2025 và đến 17 giờ 00 phút ngày 08/01/2025. Khoản tiền đặt trước của khách hàng đăng ký đủ điều kiện tham gia đấu giá phải “báo có” trong tài khoản của Công ty Công Lập chậm nhất là đến 17 giờ 00 phút ngày 08/01/2025. (Tổ chức đấu giá tài sản và người tham gia đấu giá có thể thoả thuận thời hạn nộp tiền nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá).

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: kể từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 06/01/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá hoặc Người được uỷ quyền phải trực tiếp nộp hồ sơ cho Công ty Công Lập (trong giờ hành chính) và không thuộc đối tượng qui định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016.

Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: và lúc 10 giờ 15 phút, ngày 09/01/2025 tại: Công ty Công Lập, địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; theo phương thức trả giá lên

Thời điểm nhận lại, chuộc tài sản: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá;



Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập, địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương. Điện thoại/FAX: 0274-3818801; 0989.724.725 hoặc Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương, số điện thoại: 0274.3855.590 hoặc 0966719878 (Hoành)/.

**Nơi nhận:**

- Các Đương sự;
- Viện KSND tỉnh Bình Dương;
- Đăng tải trên trang TTĐT Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Văn Hoành**



